

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	16. 6. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	19:47
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Margita Brychtová – místopředsedkyně (distančně od 16:10) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun (odešel 17:55) Antonín Homola Vladimír Kusbach (přišel 16:15)
Omluveni:	Petr Venhoda
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Schválení programu3. Žádosti o nájem bytu<ul style="list-style-type: none">- byty zvláštního určení- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením4. Žádosti o prodloužení doby nájmu5. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojila se M. Brychtová (16:10)

3. Žádosti o nájem bytu Byty zvláštního určení

Žerotínova 1291/52

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel V. Kusbach (16:15)

Nitranská 1625/22

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 2013/24
(fakticky Libická 1917/8)

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čajkovského 1415/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **21** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69
(fakticky Roháčova 297/34)

██████████
BK odkládá projednání žádosti na příští zasedání, kde přihledne k aktuální situaci a výši dlužné částky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Vinohradská 2279/164

██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Basilejské nám. 97/8

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešel D. Šoun 17:55

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Blahoslavova 233/6

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 293/10

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k dluhu na nájemném a nedodržení splátkové dohody trvá BK na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení nájmu bytu č. █ resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ na 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Malešická 2406/31

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 3 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1748/5

██████████ (byt FRDB)
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 391/37

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čáslavská 1750/8

██████████ (FRDB)
Vzhledem k dluhu na nájemném nedoporučuje BK prodloužení nájmu bytu č. █████ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Různé

Vlkova 468/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 1 + 0, Jana Želivského 1729/20 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Seifertova 1840/2

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████, 2 + kk, Táboritská 26/17 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Jeronýmova 577/2

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
2 + kk, Táboritská 24/16 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Ondříčkova 385/35

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █
1 + 0, Jana Želivského 1729/20 za nájemné 180,-
Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
určitou 1 rok. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu č. █
Ondříčkova 385/35.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██████████ (komerční nájem)
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni
31. 7. 2025.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

██████████
BK doporučuje prodloužení lhůty k vyklizení bytu č. █ do
15. 12. 2025. Podmínkou je řádné hrazení nájemného i
služeb spojených s nájmem bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████ (komerční
nájem)

BK nedoporučuje odložení účinnosti nájemní smlouvy ani
slevu na nájemném v bytě č. █

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 1636/35

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje prominutí nájemného v bytě č. █ v plné
výši do doby odstranění závad.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

██████████
BK nedoporučuje vrácení plateb za užívání sklepu k bytu
č. █ neboť dle sdělení správce byl nájemci sklep řádně
předán.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2

██████████
BK nedoporučuje dočasný pronájem sklepních kójí, neboť
dle sdělení správce je tato věc v gesci SVJ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla zapsaného spolku Amaro Suno, z.s. do bytu č. ███ jehož jsou █████ nájemci.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████ (komerční nájem)
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu vstupních dveří bytu č. ███ nákladem pronajímatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26

██████████ (BZU)
BK doporučuje udělení souhlasu s instalací klimatizace k bytu č. ███ nákladem nájemkyně. Podmínkou je provedení instalace odbornou firmou a schválení technického řešení instalace správcem objektu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritská 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
	Celkem	65.330 Kč		

Příští jednání BK budou 7. 7. a 13. 8. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky